

Formula Settimanale/Week end

(ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. C), della legge 9 dicembre 1998, n.431)

PREMESSO

Che l'immobile è concesso in locazione allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria. Il conduttore dichiara di non usare l'immobile per motivi di lavoro o di studio e dichiara di trascorrervi un breve periodo di vacanza.

RESIDENCE CASTELLO

P.Iva 03658350750

La Locazione per formula settimanale/week end sarà regolata dalle seguenti pattuizioni

1. Il contratto è stipulato per un minimo di 3 gg ed un massimo di 30.
2. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto e la perdita della cauzione.
3. Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata. La presenza di un numero di persone superiore e non dichiarate nella stipula del presente contratto, comporta la risoluzione dello stesso e la perdita della cauzione ed eventuale richiesta di risarcimento da parte di Residence Castello.
4. Il locatore concede al conduttore il solo godimento dell'immobile, compresi suppellettili ed arredi. E' esclusa espressamente la fornitura da parte del locatore di pasti e bevande, servizi di sorveglianza, custodia, pulizia giornaliera (salvo che non venga espressamente richiesta e pagata) cambio di biancheria giornaliero (salvo che non venga espressamente richiesta e pagata) .

5. Compreso nel prezzo

- Parcheggio coperto e videosorvegliato uno per ogni appartamento, discesa con pendenza di circa 24° (Otranto)
- Pass per il parcheggio, uno per ogni appartamento (Santa Cesarea Terme)
- Consumi energetici
- Internet
- Pulizia finale.

Non compreso nel prezzo

- Biancheria da bagno 13€ a persona a settimana.
- Biancheria da letto 8€ a persona a settimana.

- Tassa di soggiorno € 1,50€ a persona al giorno per un massimo di 7 giorni (0/12 anni esenti)
- 30€ pulizia extra
- Obbligo di riconsegna della cucina pulita (senza stoviglie da lavare) supplemento in alternativa di 30€

Prenotazione/Cancellazione

- Prenotazione esclusivamente tramite mail e versamento del 30% dell'importo totale, saldo all'arrivo.
- All'arrivo gli ospiti depositeranno 100€ a titolo di caparra, che verrà restituita alla fine del soggiorno. La caparra verrà trattenuta nei seguenti casi: danni all'immobile, ritardata uscita dall'appartamento, restituzione dell'appartamento in condizioni diverse da quello in cui è stato dato (pulizia, disordine , mobili spostati, piatti, pentole o bicchieri sporchi, ecc..) Se i danni provocati superano i 100€ la direzione si riserva il diritto di chiedere un risarcimento se fosse necessario anche tramite azioni legali.
- Le prenotazioni possono essere cancellate esclusivamente via e-mail entro 60 giorni dall'arrivo restituzione totale della somma versata, dai 20 a 60 giorni dall'arrivo restituzione del 50% della somma versata , da 1 a 20 giorni la somma viene trattenuta dalla struttura.

6. Il residence non risponde in alcun modo di furti o danni subiti nella nostra struttura (parcheggio, terrazze, balconi, appartamenti ecc.)
7. I posti auto del parcheggio (Otranto) vengono assegnati dalla direzione e possono essere cambiati in base alle necessità.
8. La lavatrice (Otranto) funziona con l'inserimento di monete nell'apposita gettoniera.
9. Il cliente é in ogni caso responsabile per eventuali danni causati e ne risponderà personalmente. In caso di presenza di animali il proprietario è personalmente responsabile dei danni causati dallo stesso verso cose e persone.
10. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile al suo ingresso. Per qualsiasi reclamo il cliente dovrà mettersi in contatto, tramite i recapiti a sua disposizione, con i responsabili che si adopereranno tempestivamente per risolvere ogni problema. Eventuali reclami per fatti o eventi, tali da provocare un danno di rilievo o comunque tali da indurre il cliente a richiedere un risarcimento per il danno subito, dovranno essere comunicati per iscritto e consegnati ad uno dei responsabili. Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati per iscritto. In caso di reclamo il cliente si obbliga a concedere al locatore il tempo necessario per risolverlo.
11. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere all'immobile e agli arredi, colorare e dipingere nonché bucare muri e attaccare chiodi, spostare mobili e fare qualsiasi modifica se non concordata precedentemente con il proprietario.

- 12.** il conduttore assume l'obbligo di servirsi della cosa locata con la diligenza del buon padre di famiglia e si impegna a mantenere l'immobile in buono stato locativo
- 13.** Il conduttore è **direttamente responsabile** verso il locatore ed i terzi dei danni causati, per sua colpa, derivati da abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.
- 14.** Il conduttore potrà prendere possesso dell'alloggio dopo le ore 17:00 del primo giorno concordato e **dovrà lasciarlo libero da cose e persone entro le ore 10:00 dell'ultimo**, orario dopo il quale il nostro personale è abilitato ad entrare.
- 15.** Al suo arrivo il cliente è tenuto a presentare un documento di identità di tutte le persone per le quali è stata effettuata la prenotazione, al fine di consentirne la registrazione presso le competenti autorità.
- 16.** Potrà essere rifiutato l'ingresso all'alloggio al cliente nei seguenti casi:
- discordanza dei dati tra prenotazione e cliente
 - mancanza documenti
 - mancato versamento del saldo
- 17.** Il cliente può essere allontanato anche se durante il soggiorno si comporta in modo contrario alle più elementari norme di educazione civile e non rispettoso degli articoli riportati nel presente contratto. L'immediato allontanamento comporterà la perdita da parte del cliente delle cifre già versate, senza pregiudizio per ulteriori risarcimenti danni.
- 18.** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle normative vigenti ed agli usi locali.
- 19.** Non sono ammessi animali nella struttura.

Letto, approvato